

Gorzów Wlkp., dnia .....

.....  
Inwestor - Imię i Nazwisko/Nazwa

.....  
Adres

.....  
Telefon

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Gorzowa Wlkp.  
ul. Teatralna 49  
66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 095 7205 105**

## **Z a w i a d o m i e n i e** **o zakończeniu budowy / robót budowlanych**

Stosownie do art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) **zawiadamiam**, że w dniu ..... **została zakończona(e) budowa / roboty budowlane**.....

.....  
na nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. ....  
nr..... działka nr ..... obręb ..... stanowiącej własność

.....  
Roboty zostały wykonane na podstawie zgłoszenia/decyzji pozwolenia na budowę z dnia ..... nr ..... znak .....  
udzielonego przez .....

Niniejsze zawiadomienie zostało poprzedzone odbiorem częściowym - pozwolenie na użytkowanie z dnia ..... znak .....

.....  
Podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej

### **UWAGA!**

**Po zakończeniu postępowania tut. organ zwraca oryginały dokumentów.**

### **Załączniki:**

1. **Karta informacyjna.**
2. **Oryginal dziennika budowy**
3. **Projekt techniczny** (dotyczy projektów zatwierdzonych na podstawie przepisów zmieniających ustawę Prawo budowlane po 19.09.2020 r.) zawierający:
  - a. projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
  - b. charakterystykę energetyczną – w przypadku budynków,
  - c. projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
  - d. w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
  - e. inne opracowania projektowe;
4. **Oświadczenie kierownika budowy:**
  - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami wraz z informacją o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (ww. informacja dotyczy zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną),
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
    - Oświadczenie Inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja

wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

5. **Protokoły badań i sprawdzeń**
  - a. przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6,
  - b. o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667 oraz z 2020 r. poz. 568 i 1086), o ile dotyczy,
  - c. decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy.

**W przypadku zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego** nie jest wymagane, załączenie dokumentów: oryginału dziennika budowy, protokołów badań i sprawdzeń, potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, z wyjątkiem obowiązku dołączenia protokołu badania szczelności instalacji gazowej.

6. **Dokumentacja geodezyjna**, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, **w tym mapa** , o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (mapa opatrzona klauzulą urzędową), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.
7. **Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy** (nie dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego)
8. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.**

Jeżeli projekt został zatwierdzony na podstawie przepisów zmieniających ustawę Prawo budowlane po 19.09.2020 r.:  
w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia należy dołączyć **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian.**

9. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej – dot. obiektu budowlanego, nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, gdym projekt budowlany wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych.
10. **Kopia decyzji pozwolenia na budowę.**
11. **Kopia projektu zagospodarowania działki lub terenu**

---

#### **Uwaga:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wlkp. z siedzibą przy ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy prawo budowlane i o statystyce publicznej.
3. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
4. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - c) żądania usunięcia danych, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
    - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
    - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
    - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
5. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a niepodanie danych uniemożliwia weryfikację złożonych przez Panią/Pana informacji.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.