

**Wytyczne postępowania  
w sprawie obiektów budowlanych,  
które uległy zalaniu w wyniku powodzi**

**Przychodząc do obiektu, który uległ zalaniu:**

1. Upewnij się, czy powiatowy inspektor nadzoru budowlanego nie zakazał użytkowania obiektu budowlanego, jeśli tak - nie wchodź do budynku ani nie przebywaj w jego otoczeniu.
2. Jeśli nie ma zakazu, dokonaj zewnętrznych oględzin obiektu:
  - sprawdź, czy woda nie podmyła lub nie odsłoniła fundamentów,
  - sprawdź, czy grunt bezpośrednio przy budynku nie został wypłukany,
  - sprawdź, czy nie pojawiły się nowe rysy na ścianach (szczególnie pionowe),
  - sprawdź, czy ściany nie są wybrzuszone lub odchylone od pionu.

**Jeśli zauważyłeś tego rodzaju zjawiska powiadom powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.**

3. Nie korzystaj z instalacji elektrycznej, gazowej, wodociągowej, ciepłej przed dokonaniem kontroli ich sprawności przez specjalistów.
4. W przypadku braku zewnętrznych oznak uszkodzenia lub zniszczeń możesz ostrożnie wejść do obiektu i sprawdzić od wewnątrz:
  - czy ściany wewnętrzne nie są odspojone od ścian zewnętrznych (nie ma między nimi rys),
  - czy nie ma widocznych rys na suficie (szczególnie rys równoległych do ścian) i czy nie jest on ugięty,
  - czy okna i drzwi otwierają się łatwo ( mogło nastąpić osiadanie obiektu),
  - czy nie są naruszone schody i czy nie nastąpiło ich przesunięcie,
  - czy więźba dachowa jest w należyтым stanie ( czy nie jest uszkodzona).

**Jeśli zauważyłeś tego rodzaju zjawiska powiadom powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.**

5. Jeśli nie stwierdzisz uszkodzeń możesz przystąpić do porządkowania i jeżeli jest to możliwe odszukaj dokumentację budowy i użytkowania obiektu.

**Jeżeli chcesz odbudować, remontować lub rozebrać zalany obiekt budowlany:**

- sprawdź czy zamieszkujesz gminę lub miejscowość wykazaną w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów,
- jeśli tak, skorzystaj z ułatwień zawartych w ustawie z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2016 r. poz. 1067 z późn. zm.),
- odbudowa to odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub w części, w miejscu i o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,
- remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,
- obiekty linowe to linie kolejowe, a także drogi wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu drogowego oraz sieci uzbrojenia terenu

O szczegóły zwróć się do właściwego starosty lub prezydenta miasta (miasto na prawach powiatu).

**Jeżeli masz problemy z uzyskaniem odpowiedzi na pytania lub wątpliwości:**

1. Zwróć się o pomoc do właściwego powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego lub osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Zadzwoń do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego:

<b>Nazwa organu:</b>	<b>Numer telefonu:</b>
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzów Wlkp.	<b>(95) 720-51-05</b>